

成华区双桥子街道等 5 个街道 13 个社区
老旧小区改造提升项目
收益与融资自求平衡专项债财务评价报告

北京和成会计师事务所有限公司
中国·北京

成华区双桥子街道等 5 个街道 13 个社区老旧小区 改造提升项目收益与融资自求平衡 专项债财务评价报告

和成审字〔2025〕000004 号

成都成华城市建设投资有限责任公司：

我们接受委托，对成华区双桥子街道等 5 个街道 13 个社区老旧小区改造提升项目进行评价，并出具专项评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》《地方政府债券发行管理办法》（财库〔2020〕43 号）和《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33 号）等相关法规政策。成都成华城市建设投资有限责任公司对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

我们提醒信息使用者注意：在编制本评价报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生。即使在推测性假设中所涉及的事项发生，但由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测财务信息存在差异。

基于财政部对地方政府发行项目专项债券的要求，经专项评价，我们认为：

在成都成华城市建设投资有限责任公司对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的成华区双桥子街道等 5 个街道 13 个社区老旧小区改造提升项目预计的预期收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

本评价报告仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本评价报告作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

北京和成会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月一日

评价说明

一、评价内容

2017年财政部公布财预〔2017〕89号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“通知”），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。根据《通知》要求，我们对成华区双桥子街道等5个街道13个社区老旧小区改造提升项目（以下简称“项目”）如下内容进行评价：

（一）项目基本情况

本项目主管部门为成都市成华区住房和城乡建设交通运输局，业主单位为成都成华城市建设投资有限责任公司，项目位于成都市成华区双桥子街道、猛追湾街道、府青路街道、青龙街道、双水碾街道。本项目建设期1年，运营期30年，所属投向领域为保障性安居工程。本项目改造成都市成华区双桥子街道、猛追湾街道、府青路街道、青龙街道、双水碾街道的38个小区，住户4426户，房屋87栋，房屋建筑面积约32.8万平方米，改造建筑物（外立面、屋面防水、楼道、单元门等）、道路、照明、大门、围墙、消防、安防、排水、通信（含广电）、垃圾收储、物业服务、体育健身、机动车、非机动车停车位（棚）等基础设施及其他相关配套设施。

（二）项目投资估算

根据《成都市成华区发展和改革局关于成华区双桥子街道等5个街道13个社区老旧小区改造提升项目可行性研究报告的批复》（成华发改审批〔2025〕4

号)，项目可行性研究报告中项目总投资为 12947.63 万元，其中：工程建设费用 10442.90 万元；工程建设其他费用 1419.72 万元；预备费 949.01 万元；建设期利息 128.00 万元；债券发行费用 8.00 万元。

| 项目费用或名称 | 投资金额 (万元) | 投资占比 |
|-----------|-----------------|-------------|
| 工程建设费用 | 10442.9 | 80.65% |
| 工程建设其他费用 | 1419.72 | 10.97% |
| 预备费 | 949.01 | 7.33% |
| 建设期利息 | 128.00 | 0.99% |
| 债券发行费用 | 8.00 | 0.06% |
| 合计 | 12947.63 | 100% |

(三) 资金筹措方案

1. 资金来源

本项目按照可研批复的总投资为依据，本次拟发行专项债券总额与可行性研究报告一致，为 8000.00 万元，因此项目总投资与可行性研究报告保持一致，为 12947.63 万元。通过发行专项债券融资 8000.00 万元，占项目总投资的 61.79%；余下 4947.63 万元为项目资本金，来源于成华区财政，占项目总投资的 38.21%。

(1) 债券发行计划

计划发行地方政府专项债券 8000.00 万元，根据资金使用计划，计划 2025 年一次性发行 8000.00 万元，发行期限为 30 年，发债利率暂按 3.20% 估算，半年支付一次利息，发债期最后一年偿还本金。

| 年度 | 债券发行规模（万元） | 发行时间跨度（预计） | 期限 | 预计利率 |
|--------|------------|---------------|------|-------|
| 2025 年 | 8000.00 | 2025 年-2055 年 | 30 年 | 3.20% |
| 合计 | 8000.00 | | | |

（四）关于收入、支出预测数据及评价如下：

1. 数据预测的前提假设及评价

（1）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（2）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（3）相关法律法规无重大变化；

（4）政府制定的成华区双桥子街道等 5 个街道 13 个社区老旧小区改造提升项目能够顺利实施，可用于偿还债券的收入能够顺利执行；

（5）各项成本价格在正常范围内变动；

（6）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

2. 收入预测评价

通过查阅《成华区双桥子街道等 5 个街道 13 个社区老旧小区改造提升项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案》，机动车停车位收入、非机动车停车位收入、广告位出租服务收入、物业收入等，具体如下：

（1）机动车停车位收入

本项目的车位对外开放按次进行收费，机动车停车位出租单价按 5 元/次收取，每 5 年上涨 5%，涉及 8 个老旧小区共有 1106 个停车位。车位使用率较高，运营首年为 80%，第二年为 90%，之后年度维持为 95%。由于小区机动车停车位的收入为业主和项目单位共有，本项目按项目单位 50%的比例进行分成，预计

此项收入总计 8274.26 万元。

(2) 非机动车停车位收入

本项目非机动车停车位出租初始价格为 40 元/月，每 3 年上涨 5%，涉及 38 个老旧小区共有 2332 个非机动车停车位。车位使用率较高，运营首年为 80%，第二年为 90%，之后年度为 95%。由于小区非机动车停车位的收入为业主和项目单位共有，本项目按项目单位 50%的比例进行分成，预计此项收入总计 1995.26 万元。

(3) 广告位出租收入

本项目广告位出租在老旧小区的墙面上进行广告，按每个广告位 10 万/年计算，价格每 3 年增长 5%；中小型广告位按每个广告位 2000 元/月计算，价格每 3 年增长 5%；道闸广告位按每个广告位 3500 元/月计算，价格每 3 年增长 5%。广告投放率运营首年为 80%，第二年为 90%，之后年度为 95%，预计此项收入总计 14845.59 万元。

(4) 物业服务收入

本项目物业费用单价按 0.5 元/平方米/月计算，每五年增长 5%，涉及 38 个老旧小区共有建筑面积 327485 平方米。预计此项收入总计 6778.95 万元。

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-----------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1.3.3 | 道闸广告位 | 2994.39 | 67.20 | 75.60 | 79.80 | 83.79 | 83.79 | 83.79 | 83.79 | 87.98 | 87.98 | 87.98 | 92.38 |
| | 广告牌数量 (个) | | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 |
| | 价格 (元/个.月) | | 3500.00 | 3500.00 | 3500.00 | 3675.00 | 3675.00 | 3675.00 | 3675.00 | 3858.75 | 3858.75 | 3858.75 | 4051.69 |
| | 广告投放率 | | 80.00% | 90.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |
| 1.4 | 物业收入 (万元) | 6778.95 | 196.49 | 196.49 | 196.49 | 196.49 | 196.49 | 196.49 | 196.49 | 208.28 | 208.28 | 208.28 | 208.28 |
| | 小区建筑面积 (万平方米) | | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 |
| | 小区物业费 (元/平方米.月) | | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.53 | 0.53 | 0.53 | 0.53 | 0.53 |
| 2 | 全部收入合计 (万元) | 31894.06 | 735.86 | 803.28 | 836.99 | 869.02 | 869.02 | 869.02 | 890.88 | 925.58 | 925.58 | 925.58 | 961.38 |
| 3 | 税金及附加 | 1403.35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | 城市维护建设税 (7%) | 87.71 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | 教育附加税 (3%) | 37.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | 地方教育附加税 (2%) | 25.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | 增值税 | 1253.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.1 | 增值税销项税 | 2457.45 | 55.66 | 61.22 | 64.01 | 66.65 | 66.65 | 66.65 | 68.15 | 71.02 | 71.02 | 71.02 | 73.97 |
| | 其他服务增值税 (6%) | 383.71 | 11.12 | 11.12 | 11.12 | 11.12 | 11.12 | 11.12 | 11.79 | 11.79 | 11.79 | 11.79 | 11.79 |
| | 租赁增值税 (9%) | 2073.72 | 44.54 | 50.10 | 52.89 | 55.53 | 55.53 | 55.53 | 56.36 | 59.23 | 59.23 | 59.23 | 62.18 |
| 3.5.2 | 增值税进项税 | 1204.44 | 1025.21 | 4.62 | 4.81 | 5.00 | 5.00 | 5.00 | 5.12 | 5.32 | 5.32 | 5.32 | 5.53 |
| | 上期进项税抵扣顺延 | | 0.00 | 969.55 | 912.95 | 853.75 | 792.10 | 730.45 | 667.42 | 601.72 | 536.02 | 470.32 | |

续上表

| 序号 | 项目 | 运营期 | | | | | | | | | | | |
|----|-----------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|--|
| | | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | | |
| 1 | 经营收入 (万元) | 984.74 | 984.74 | 1023.41 | 1023.41 | 1023.41 | 1088.92 | 1088.92 | 1088.92 | 1132.02 | 1132.02 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1.1 | 机动车停车位出租收入 (万元) | 245.12 | 245.12 | 257.80 | 257.80 | 257.80 | 284.22 | 284.22 | 284.22 | 284.22 | 298.66 | 298.66 |
| | 车位数量 (个) | 1106.00 | 1106.00 | 1106.00 | 1106.00 | 1106.00 | 1106.00 | 1106.00 | 1106.00 | 1106.00 | 1106.00 | 1106.00 |
| | 出租单价 (元/次) | 5.51 | 5.51 | 5.51 | 5.51 | 5.51 | 5.79 | 5.79 | 5.79 | 5.79 | 5.79 | 5.79 |
| | 周转率 | 2.32 | 2.32 | 2.44 | 2.44 | 2.44 | 2.56 | 2.56 | 2.56 | 2.69 | 2.69 | 2.69 |
| | 车位使用率 | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |
| | 分成比例 | 50.00% | 50.00% | 50.00% | 50.00% | 50.00% | 50.00% | 50.00% | 50.00% | 50.00% | 50.00% | 50.00% |
| 1.2 | 非机动车停车位收入 (万元) | 61.56 | 61.56 | 64.64 | 64.64 | 64.64 | 67.87 | 67.87 | 67.87 | 71.26 | 71.26 | 71.26 |
| | 非机动车停车位数量 (个) | 2332.00 | 2332.00 | 2332.00 | 2332.00 | 2332.00 | 2332.00 | 2332.00 | 2332.00 | 2332.00 | 2332.00 | 2332.00 |
| | 单价 (元/个·月) | 46.31 | 46.31 | 48.63 | 48.63 | 48.63 | 51.06 | 51.06 | 51.06 | 53.61 | 53.61 | 53.61 |
| | 利用率 | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |
| | 分成比例 | 50.00% | 50.00% | 50.00% | 50.00% | 50.00% | 50.00% | 50.00% | 50.00% | 50.00% | 50.00% | 50.00% |
| 1.3 | 广告位出租收入 (万元) | 457.99 | 457.99 | 480.90 | 480.90 | 480.90 | 504.97 | 504.97 | 504.97 | 530.24 | 530.24 | 530.24 |
| 1.3.1 | 墙面广告位收入 (万元) | 165.02 | 165.02 | 173.28 | 173.28 | 173.28 | 181.97 | 181.97 | 181.97 | 191.09 | 191.09 | 191.09 |
| | 广告牌个数 | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 |
| | 价格 (万元/个·年) | 11.58 | 11.58 | 12.16 | 12.16 | 12.16 | 12.77 | 12.77 | 12.77 | 13.41 | 13.41 | 13.41 |
| | 广告投放率 | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |
| 1.3.2 | 中小型广告位 | 200.59 | 200.59 | 210.62 | 210.62 | 210.62 | 221.15 | 221.15 | 221.15 | 232.21 | 232.21 | 232.21 |
| | 广告牌数量 (个) | 76.00 | 76.00 | 76.00 | 76.00 | 76.00 | 76.00 | 76.00 | 76.00 | 76.00 | 76.00 | 76.00 |
| | 价格 (元/个·月) | 2315.25 | 2315.25 | 2431.01 | 2431.01 | 2431.01 | 2552.56 | 2552.56 | 2552.56 | 2680.19 | 2680.19 | 2680.19 |
| | 广告投放率 | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |
| 1.3.3 | 道闸广告位 | 92.38 | 92.38 | 97.00 | 97.00 | 97.00 | 101.85 | 101.85 | 101.85 | 106.94 | 106.94 | 106.94 |
| | 广告牌数量 (个) | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 |
| | 价格 (元/个·月) | 4051.69 | 4051.69 | 4254.27 | 4254.27 | 4254.27 | 4466.98 | 4466.98 | 4466.98 | 4690.33 | 4690.33 | 4690.33 |
| | 广告投放率 | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |
| 1.4 | 物业收入 (万元) | 220.07 | 220.07 | 220.07 | 220.07 | 220.07 | 231.86 | 231.86 | 231.86 | 231.86 | 231.86 | 231.86 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-----------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 小区建筑面积 (万平方米) | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 | 32.75 |
| | 小区物业费 (元/平方米.月) | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.59 |
| 2 | 全部收入合计 (万元) | 984.74 | 984.74 | 1023.41 | 1023.41 | 1023.41 | 1023.41 | 1023.41 | 1023.41 | 1023.41 | 1088.92 | 1088.92 | 1088.92 | 1088.92 | 1088.92 | 1088.92 | 1088.92 | 1088.92 | 1132.02 |
| 3 | 税金及附加 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 90.66 |
| 3.2 | 城市维护建设税 (7%) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5.67 |
| 3.3 | 教育附加税 (3%) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.43 |
| 3.4 | 地方教育附加税 (2%) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.62 |
| 3.5 | 增值税 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 80.94 |
| 3.5.1 | 增值税销项税 | 75.59 | 75.59 | 78.79 | 78.79 | 78.79 | 78.79 | 78.79 | 78.79 | 78.79 | 83.89 | 83.89 | 83.89 | 83.89 | 83.89 | 83.89 | 83.89 | 83.89 | 87.45 |
| | 其他服务增值税 (6%) | 12.46 | 12.46 | 12.46 | 12.46 | 12.46 | 12.46 | 12.46 | 12.46 | 12.46 | 13.12 | 13.12 | 13.12 | 13.12 | 13.12 | 13.12 | 13.12 | 13.12 | 13.12 |
| | 租赁增值税 (9%) | 63.14 | 63.14 | 66.33 | 66.33 | 66.33 | 66.33 | 66.33 | 66.33 | 66.33 | 70.77 | 70.77 | 70.77 | 70.77 | 70.77 | 70.77 | 70.77 | 70.77 | 74.33 |
| 3.5.2 | 增值税进项税 | 5.66 | 5.66 | 5.89 | 5.89 | 5.89 | 5.89 | 5.89 | 5.89 | 5.89 | 6.26 | 6.26 | 6.26 | 6.26 | 6.26 | 6.26 | 6.26 | 6.26 | 6.51 |
| | 上期进项税抵扣顺延 | 401.88 | 331.95 | 262.02 | 189.12 | 116.22 | 43.32 | | | | | | | | | | | | |

续上表

| 序号 | 项目 | 运营期 | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|--|--|
| | | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | | | |
| 1 | 经营收入 (万元) | 1158.77 | 1203.99 | 1203.99 | 1203.99 | 1251.83 | 1280.65 | 1280.65 | 1332.17 | 1332.17 | 1332.17 | | | |
| 1.1 | 机动车停车位出租收入 (万元) | 313.62 | 328.77 | 328.77 | 328.77 | 345.09 | 362.12 | 362.12 | 380.47 | 380.47 | 380.47 | | | |
| | 车位数量 (个) | 1106.00 | 1106.00 | 1106.00 | 1106.00 | 1106.00 | 1106.00 | 1106.00 | 1106.00 | 1106.00 | 1106.00 | | | |
| | 出租单价 (元/次) | 6.08 | 6.08 | 6.08 | 6.08 | 6.08 | 6.38 | 6.38 | 6.38 | 6.38 | 6.38 | | | |
| | 周转率 | 2.69 | 2.82 | 2.82 | 2.82 | 2.96 | 2.96 | 2.96 | 3.11 | 3.11 | 3.11 | | | |
| | 车位使用率 | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| 3.3 | 教育附加税 (3%) | 2.48 | 2.58 | 2.58 | 2.58 | 2.70 | 2.75 | 2.75 | 2.87 | 2.87 | 2.87 |
| 3.4 | 地方教育附加税 (2%) | 1.65 | 1.72 | 1.72 | 1.72 | 1.80 | 1.83 | 1.83 | 1.91 | 1.91 | 1.91 |
| 3.5 | 增值税 | 82.68 | 86.16 | 86.16 | 86.16 | 89.84 | 91.74 | 91.74 | 95.70 | 95.70 | 95.70 |
| 3.5.1 | 增值税销项税 | 89.35 | 93.09 | 93.09 | 93.09 | 97.04 | 99.11 | 99.11 | 103.36 | 103.36 | 103.36 |
| | 其他服务增值税 (6%) | 13.79 | 13.79 | 13.79 | 13.79 | 13.79 | 14.46 | 14.46 | 14.46 | 14.46 | 14.46 |
| | 租赁增值税 (9%) | 75.56 | 79.29 | 79.29 | 79.29 | 83.24 | 84.65 | 84.65 | 88.90 | 88.90 | 88.90 |
| 3.5.2 | 增值税进项税 | 6.67 | 6.93 | 6.93 | 6.93 | 7.20 | 7.37 | 7.37 | 7.66 | 7.66 | 7.66 |
| | 上期进项税抵扣顺延 | | | | | | | | | | |

通过上述测算，债券存续期内预期可实现营业收入 31894.06 万元。经查阅项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案数据，并依据相关数据重新进行测算。未发现预测收入的依据存在明显不合理之处，未发现预测收入的数据存在明显偏差。但是，当收入、成本出现大规模波动导致预测前提不存在时，我们可能得出其他应报告的结果。

4.运营成本预测评价

通过查阅《成华区双桥子街道等 5 个街道 13 个社区老旧小区改造提升项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案》，本项目运营成本主要为职工工资及福利费、维修养护费、外购燃料及动力费、管理费等，具体如下：

(1) 职工工资及福利费

本项目预计新增职工 23 人，其中：管理人员 3 人，普通人员 5 人，保安保洁人员 15 人。本项目建成后，管理人员年均工资按照 12 万元进行测算，普通人员年均工资按照 8.0 万元测算，保安保洁人员按 5 万元/年测算；各类职工每三年工资增长率为 3.0%。且各类职工每年度福利费按照年度工资总额的 14%估算。

(2) 工程维修维护费

本项目各年度工程维修费按照建安工程费的 0.5%计算，每 10 年增长 10%。预计运营期内总费用 1728.10 万元

(3) 外购燃料及动力费

项目能源消耗品种主要为自来水、电力。机动车停车位和非机动车停车位基本不使用自来水和电力（非机动车停车位收入仅考虑管理费），广告位及物业服务使用燃料及动力较少，项目燃料及动力成本按照总体收入的 5.0%估算。

(4) 管理费用：按总体收入的 5%计算；

(5) 折旧与摊销

采取年限平均法计算，固定资产折旧年限按 30 年，净残值为 5%；其他费用摊销年限按 10 年，无残值。

(6) 财务费用

债券利息按发债利率 3.2%进行测算，每半年支付一次利息，发债期末偿还本金和当期利息。债券发行期限为 30 年。

运营总成本预测表（单位：万元）

| 序号 | 项 目 | 合计 | 运营期 | | | | | | | | | | | |
|-------|--------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|--|
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | | |
| 1 | 经营成本 | 10837.87 | 297.93 | 304.67 | 308.05 | 316.42 | 316.42 | 318.60 | 327.40 | 327.40 | 327.40 | 336.46 | | |
| 1.1 | 职工工资及福利费 | 5920.35 | 172.14 | 172.14 | 172.14 | 177.31 | 177.31 | 177.31 | 182.63 | 182.63 | 182.63 | 188.11 | | |
| 1.1.1 | 普通人员工资及福利费 | 1568.22 | 45.60 | 45.60 | 45.60 | 46.97 | 46.97 | 46.97 | 48.38 | 48.38 | 48.38 | 49.83 | | |
| 1.1.2 | 管理人员工资及福利费 | 1411.68 | 41.04 | 41.04 | 41.04 | 42.27 | 42.27 | 42.27 | 43.54 | 43.54 | 43.54 | 44.85 | | |
| 1.1.3 | 保安保洁人员工资及福利费 | 2940.45 | 85.50 | 85.50 | 85.50 | 88.07 | 88.07 | 88.07 | 90.71 | 90.71 | 90.71 | 93.43 | | |
| 1.2 | 维修保养费 | 1728.10 | 52.21 | 52.21 | 52.21 | 52.21 | 52.21 | 52.21 | 52.21 | 52.21 | 52.21 | 52.21 | | |
| 1.3 | 外购燃料及动力费 | 1594.71 | 36.79 | 40.16 | 41.85 | 43.45 | 43.45 | 44.54 | 46.28 | 46.28 | 46.28 | 48.07 | | |
| 1.4 | 管理费 | 1594.71 | 36.79 | 40.16 | 41.85 | 43.45 | 43.45 | 44.54 | 46.28 | 46.28 | 46.28 | 48.07 | | |
| 2 | 折旧摊销费 | 11404.20 | 478.50 | 478.50 | 478.50 | 478.50 | 478.50 | 478.50 | 478.50 | 478.50 | 478.50 | 478.50 | | |
| 3 | 债券利息 | 7552.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | | |
| 4 | 总成本费用合计 | 29794.07 | 1032.43 | 1039.17 | 1042.55 | 1050.92 | 1050.92 | 1053.10 | 1061.90 | 1061.90 | 1061.90 | 1070.96 | | |

续上表

| 序号 | 项 目 | 合计 | 运营期 | | | | | | | | | |
|-------|--------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 |
| 1 | 经营成本 | 10837.87 | 344.02 | 344.02 | 353.52 | 353.52 | 353.52 | 353.52 | 365.90 | 365.90 | 376.19 | 376.19 |
| 1.1 | 职工工资及福利费 | 5920.35 | 188.11 | 188.11 | 193.75 | 193.75 | 193.75 | 193.75 | 199.57 | 199.57 | 205.56 | 205.56 |
| 1.1.1 | 普通人员工资及福利费 | 1568.22 | 49.83 | 49.83 | 51.32 | 51.32 | 51.32 | 51.32 | 52.86 | 52.86 | 54.45 | 54.45 |
| 1.1.2 | 管理人员工资及福利费 | 1411.68 | 44.85 | 44.85 | 46.20 | 46.20 | 46.20 | 46.20 | 47.59 | 47.59 | 49.02 | 49.02 |
| 1.1.3 | 保安保洁人员工资及福利费 | 2940.45 | 93.43 | 93.43 | 96.23 | 96.23 | 96.23 | 96.23 | 99.12 | 99.12 | 102.09 | 102.09 |
| 1.2 | 维修养护费 | 1728.10 | 57.43 | 57.43 | 57.43 | 57.43 | 57.43 | 57.43 | 57.43 | 57.43 | 57.43 | 57.43 |
| 1.3 | 外购燃料及动力费 | 1594.71 | 49.24 | 49.24 | 51.17 | 51.17 | 51.17 | 51.17 | 54.45 | 54.45 | 56.60 | 56.60 |
| 1.4 | 管理费 | 1594.71 | 49.24 | 49.24 | 51.17 | 51.17 | 51.17 | 51.17 | 54.45 | 54.45 | 56.60 | 56.60 |
| 2 | 折旧摊销费 | 11404.20 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 |
| 3 | 债券利息 | 7552.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 |
| 4 | 总成本费用合计 | 29794.07 | 930.98 | 930.98 | 940.48 | 940.48 | 940.48 | 940.48 | 952.86 | 952.86 | 963.15 | 963.15 |

续上表

| 序号 | 项 目 | 合计 | 运营期 | | | | | | | | | |
|-------|--------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 |
| 1 | 经营成本 | 10837.87 | 384.61 | 395.29 | 395.29 | 395.29 | 406.41 | 409.29 | 409.29 | 420.99 | 420.99 | 420.99 |
| 1.1 | 职工工资及福利费 | 5920.35 | 205.56 | 211.72 | 211.72 | 211.72 | 218.06 | 218.06 | 218.06 | 224.60 | 224.60 | 224.60 |
| 1.1.1 | 普通人员工资及福利费 | 1568.22 | 54.45 | 56.08 | 56.08 | 56.08 | 57.76 | 57.76 | 57.76 | 59.49 | 59.49 | 59.49 |
| 1.1.2 | 管理人员工资及福利费 | 1411.68 | 49.02 | 50.49 | 50.49 | 50.49 | 52.00 | 52.00 | 52.00 | 53.56 | 53.56 | 53.56 |
| 1.1.3 | 保安保洁人员工资及福利费 | 2940.45 | 102.09 | 105.15 | 105.15 | 105.15 | 108.30 | 108.30 | 108.30 | 111.55 | 111.55 | 111.55 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1.2 | 维修保养费 | 1728.10 | 63.17 | 63.17 | 63.17 | 63.17 | 63.17 | 63.17 | 63.17 | 63.17 | 63.17 | 63.17 |
| 1.3 | 外购燃料及动力费 | 1594.71 | 57.94 | 60.20 | 60.20 | 60.20 | 60.20 | 60.20 | 60.20 | 60.20 | 60.20 | 60.20 |
| 1.4 | 管理费 | 1594.71 | 57.94 | 60.20 | 60.20 | 60.20 | 60.20 | 60.20 | 60.20 | 60.20 | 60.20 | 60.20 |
| 2 | 折旧摊销费 | 11404.20 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 |
| 3 | 债券利息 | 7552.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 |
| 4 | 总成本费用合计 | 29794.07 | 971.57 | 982.25 | 982.25 | 982.25 | 982.25 | 982.25 | 982.25 | 982.25 | 982.25 | 982.25 |

项目折旧与摊销表 (单位: 万元)

| 序号 | 项目 | 合计 | 折旧年限 | 运营期 | | | | | | | | | | |
|----|---------------|----------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | |
| 1 | 主要建筑物、构筑物基础设施 | | | | | | | | | | | | | |
| | 原值 | 10451.29 | 30.00 | 10451.29 | 10451.29 | 10451.29 | 10451.29 | 10451.29 | 10451.29 | 10451.29 | 10451.29 | 10451.29 | 10451.29 | 10451.29 |
| | 当期折旧费 | | | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 | 330.96 |
| | 累计折旧费 | | | 330.96 | 661.92 | 992.88 | 1323.84 | 1654.80 | 1985.76 | 2316.72 | 2647.68 | 2978.64 | 3309.60 | |
| | 净值 | | | 10120.33 | 9789.37 | 9458.41 | 9127.45 | 8796.49 | 8465.53 | 8134.57 | 7803.61 | 7472.65 | 7141.69 | |
| 2 | 设备 | | | | | | | | | | | | | |
| | 原值 | | 10.00 | | | | | | | | | | | |
| | 当期折旧费 | | | | | | | | | | | | | |
| | 累计折旧费 | | | | | | | | | | | | | |
| | 净值 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| | 原值 | 1475.36 | 10.00 | 1475.36 | 1475.36 | 1475.36 | 1475.36 | 1475.36 | 1475.36 | 1475.36 | 1475.36 | 1475.36 | 1475.36 | 1475.36 |
| | 当期折旧费 | | | 147.54 | 147.54 | 147.54 | 147.54 | 147.54 | 147.54 | 147.54 | 147.54 | 147.54 | 147.54 | 147.54 |
| | 累计折旧费 | | | 147.54 | 295.07 | 442.61 | 590.14 | 737.68 | 885.22 | 1032.75 | 1180.29 | 1327.82 | 1475.36 | |
| | 净值 | | | 1327.82 | 1180.29 | 1032.75 | 885.22 | 737.68 | 590.14 | 442.61 | 295.07 | 147.54 | 0.00 | |
| 4 | 其他资产 | | 40.00 | | | | | | | | | | | |
| | 原值 | | | | | | | | | | | | | |
| | 当期摊销费 | | | | | | | | | | | | | |
| | 累计摊销 | | | | | | | | | | | | | |

[illegible]

(五) 项目收益与融资自求平衡性评价

1.项目平衡性预测

该项目预测期收入总额 31894.06 万元，项目运营期现金流出总额 12771.95 万元（其中：运营成本 10837.87 万元，增值税税金及附加 1403.35 万元，所得税 530.73 万元），发行服务费 8.00 万元，项目可偿债收益 19122.11 万元，本项目总债务融资本息合计 15680.00 万元，项目总债务还本付息保障倍数约为 1.22 倍，项目预期收益能覆盖债务本息。现金流量模拟测算表如下：

现金流量模拟测算表 (单位: 万元)

| 序号 | 项 目 | 合 计 | 建设期 | 运营期 | | | | | | | | | |
|-------|-----------|-----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | |
| 1 | 经营活动净现金流量 | 19122.11 | | 437.93 | 498.61 | 528.94 | 552.60 | 552.60 | 572.28 | 598.18 | 598.18 | 598.18 | |
| 1.1 | 现金流入 | 31894.06 | | 735.86 | 803.28 | 836.99 | 869.02 | 869.02 | 890.88 | 925.58 | 925.58 | 925.58 | |
| 1.1.1 | 经营收入 | 31894.06 | | 735.86 | 803.28 | 836.99 | 869.02 | 869.02 | 890.88 | 925.58 | 925.58 | 925.58 | |
| 1.2 | 现金流出 | 12771.95 | | 297.93 | 304.67 | 308.05 | 316.42 | 316.42 | 318.60 | 327.40 | 327.40 | 327.40 | |
| 1.2.1 | 经营成本 | 10837.87 | | 297.93 | 304.67 | 308.05 | 316.42 | 316.42 | 318.60 | 327.40 | 327.40 | 327.40 | |
| 1.2.2 | 税金及附加 | 1403.35 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.2.3 | 所得税 | 530.73 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 2 | 投资活动净现金流量 | -12811.63 | -12811.63 | | | | | | | | | | |
| 2.1 | 现金流入 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | | | |
| 2.2 | 现金流出 | 12811.63 | 12811.63 | | | | | | | | | | |

续上表

| 序 号 | | 项 目 | 运营期 | | | | | | | | | | |
|-------|--|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 |
| 1 | | 经营活动净现金流量 | 624.92 | 640.72 | 640.72 | 669.89 | 669.89 | 669.89 | 660.18 | 623.80 | 623.80 | 645.62 | 645.62 |
| 1.1 | | 现金流入 | 961.38 | 984.74 | 984.74 | 1023.41 | 1023.41 | 1023.41 | 1088.92 | 1088.92 | 1088.92 | 1132.02 | 1132.02 |
| 1.1.1 | | 经营收入 | 961.38 | 984.74 | 984.74 | 1023.41 | 1023.41 | 1023.41 | 1088.92 | 1088.92 | 1088.92 | 1132.02 | 1132.02 |
| 1.2 | | 现金流出 | 336.46 | 344.02 | 344.02 | 353.52 | 353.52 | 353.52 | 428.74 | 465.12 | 465.12 | 486.40 | 486.40 |
| 1.2.1 | | 经营成本 | 336.46 | 344.02 | 344.02 | 353.52 | 353.52 | 353.52 | 365.90 | 365.90 | 365.90 | 376.19 | 376.19 |
| 1.2.2 | | 税金及附加 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 38.43 | 86.94 | 86.94 | 90.66 | 90.66 |
| 1.2.3 | | 所得税 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 24.41 | 12.28 | 12.28 | 19.55 | 19.55 |
| 2 | | 投资活动净现金流量 | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | | 现金流入 | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | | 现金流出 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.1 | | 建设投资 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.2 | | 维持运营投资 | | | | | | | | | | | |
| 3 | | 筹资活动净现金流量 | -256.00 | -256.00 | -256.00 | -256.00 | -256.00 | -256.00 | -256.00 | -256.00 | -256.00 | -256.00 | -256.00 |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|
| 1.2.2 | 税金及附加 | 92.60 | 96.49 | 96.49 | 96.49 | 100.63 | 102.74 | 102.74 | 107.18 | 107.18 | 107.18 |
| 1.2.3 | 所得税 | 23.65 | 31.31 | 31.31 | 31.31 | 39.46 | 45.42 | 45.42 | 54.26 | 54.26 | 86.26 |
| 2 | 投资活动净现金流量 | | | | | | | | | | |
| 2.1 | 现金流入 | | | | | | | | | | |
| 2.2 | 现金流出 | | | | | | | | | | |
| 2.2.1 | 建设投资 | | | | | | | | | | |
| 2.2.2 | 维持运营投资 | | | | | | | | | | |
| 3 | 筹资活动净现金流量 | -256.00 | -256.00 | -256.00 | -256.00 | -256.00 | -256.00 | -256.00 | -256.00 | -256.00 | -8128.00 |
| 3.1 | 现金流入 | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | 项目资本金 | | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | 债券融资 | | | | | | | | | | |
| 3.2 | 现金流出 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 8128.00 |
| 3.2.1 | 利息支付 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 256.00 | 128.00 |
| 3.2.2 | 债券发行费 | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | 偿还债券本金 | | | | | | | | | | 8000.00 |
| 4 | 净现金流量 | 401.91 | 424.90 | 424.90 | 424.90 | 449.33 | 467.20 | 467.20 | 493.74 | 493.74 | -7410.26 |
| 5 | 累计净现金流量 | 7334.46 | 7759.36 | 8184.26 | 8609.16 | 9058.49 | 9525.69 | 9992.89 | 10486.63 | 10980.37 | 3570.11 |

2.项目平衡性评价

根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》财预〔2017〕89号（以下简称“通知”）文件要求，专项债券需要在满足政府专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的稳定性（持续稳定的净现金流）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息规模）。

（1）稳定性

按照项目预计发生的筹资活动、投资活动、运营活动三种资金活动对资金流入流出的影响进行分析。资金平衡表中的期末累计现金结存额大于0，即表示每年度不存在资金缺口，资金能够保障建设和还本付息需要。

在债券存续期间，项目运营并达到生产设计能力后的期末累计现金结存额均大于等于0，即：项目产生的净现金流入能使用于还本付息的资金的稳定性得到充分保障。

（2）充足性

平均偿债覆盖率能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足，及其保障程度大小。

根据项目未来数据的合理预测，该项目预测期内产生的可用于偿债的现金流总额为19122.11万元，项目总债务融资本息合计15680.00万元，总债务还本付息保障倍数1.22倍，项目预期收益可以覆盖总债务融资本息，用于还本付息资金的充足性得到保障。

二、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目投资支出、收益预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目

在发债周期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。

三、使用限制

- 1.本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。
- 2.本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。
- 3.本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。
- 4.我们针对该项目所执行的商定程序，并不构成审计或审阅，我们不发表鉴证结论。



统一社会信用代码

91110108770436871R

营业执照

(副本) (1-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



名称 北京和成会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 余维明

经营范围

注册资本 30万元

成立日期 2004年12月21日

营业期限 2004年12月21日至 长期

住所 北京市海淀区西直门北大街甲1号1号楼20B



审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关审计报告；法律、行政法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

登记机关



2020年12月01日



会计师事务所
执业证书

名称：北京和成会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：余维明

经营场所：

北京市海淀区西直门北大街甲1号1号楼208

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000345

批准执业文号：京财会[2004]2033

批准执业日期：2004年12月14日

仅供报告使用



证书序号：0014617

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年二月五日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2013 01 07

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2020 01 01



姓名 余维明
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1961-05-23
Date of birth
工作单位 温州盛业会计师事务所
Working unit
身份证号码 422429196105235976
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2012 01 01




证书编号: 420000473443
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九八年三月二日
Date of Issuance



 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会



姓名
Full name 王萍

性别
Sex 女

出生日期
Date of birth 1975年12月02日

工作单位
Working unit 北京兴华会计师事务所

身份证号码
Identity card No. 220602751202062





2014年3月1日
 2015年3月1日
 2016年3月1日
 2017年3月1日



110000102597
 北京注册会计师协会
 批准注册编号: 110000102597
 发证日期: 2002年06月08日


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from


 事务所
CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
9年12月16日
 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to


 事务所
CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
9年12月16日
 /y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

11